

**Územní plán
KLADRUBY
FINÁLNÍ PODOBA
TEXTOVÁ ČÁST**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kladruby, dne 29. 8. 2023 pod č. usn. 5/2023
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	14. 9. 2023
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Irena Reindlová, starostka obce Kladruby	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Projektant ÚSES: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Září 2023

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	6
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	7
2.1.	Kulturní hodnoty	7
2.2.	Přírodní hodnoty	7
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.1.	Urbanistická koncepce zastavěného území	10
3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	12
3.4.	Vymezení ploch přestavby.....	13
3.5.	Vymezení systému sídelní zeleně	13
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
4.1.	Dopravní infrastruktura	14
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury	14
4.1.2.	Místní komunikace	14
4.1.3.	Účelové komunikace	14
4.2.	Technická infrastruktura.....	15
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou	15
4.2.2.	Koncepce odkanalizování	15
4.2.3.	Odvádění srážkových vod	16
4.2.4.	Koncepce elektrické energie	16
4.2.5.	Koncepce zásobování plynem a teplem	16
4.2.6.	Odpadové hospodářství	16
4.3.	Veřejná prostranství.....	16
4.4.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	17
4.5.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	17
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	23
5.3.	Prostupnost krajiny.....	26

5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	26
5.5.	Rekreace.....	26
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	26
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	27
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	27
6.1.1.	BV – Bydlení venkovské	27
6.1.2.	SV – Smíšené obytné venkovské	28
6.1.3.	SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem	29
6.1.4.	OV – Občanské vybavení veřejné	30
6.1.5.	OH – Občanské vybavení – hřbitovy	31
6.1.6.	RH – Rekreace hromadná – rekreační areály	31
6.1.7.	RI – Rekreace individuální	32
6.1.8.	RX – Rekreace jiná	32
6.1.9.	PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	33
6.1.10.	PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	33
6.1.11.	ZZ – Zeleň – zahrady a sady	34
6.1.12.	ZP – Zeleň přírodního charakteru	34
6.1.13.	VL – Výroba lehká	35
6.1.14.	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	35
6.1.15.	VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů	36
6.1.16.	TW – Vodní hospodářství	37
6.1.17.	TE – Energetika	37
6.1.18.	DS – Doprava silniční	38
6.1.19.	DS.m – Doprava silniční – místní komunikace	38
6.1.20.	DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace	39
6.2.	Plochy přírody a krajiny	39
6.2.1.	WT – Vodní plochy a toky	39
6.2.2.	AP – Pole	40
6.2.3.	AL – Louky a pastviny	41
6.2.4.	LE – Lesní	42

6.2.5.	MN.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	42
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	43
6.3.1.	Ochrana lesa	43
6.3.2.	Hluková zátěž	43
6.3.3.	Ochrana životního prostředí	44
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	45
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	45
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	47
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	48
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	49
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50

Obec Kladruby

Č. usn.: 5/2023

V Kladrubech dne: 29. 8. 2023

Zastupitelstvo obce Kladruby, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), **vydává Územní plán Kladruby jako opatření obecné povahy č. 01/2023:**

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2021.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Základní koncepce rozvoje sídel sleduje vždy jednu nebo dvě celistvé zastavitelné plochy, soustředěné do jednoho územního celku sídla. Pro všechna sídla existují dostatečné územní rezervy v rámci zastavěných území a stavebního fondu, který není 100% obydlený.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Kulturní hodnoty

ÚP vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Jádru sídla Třímány**
 - Ochrana hodnoty je stanovena v podmínkách prostorové regulace kapitoly 6 – plochy SV.o.
- **Hodnota H2 Špýchar**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že nebudou realizovány žádné přístavby a nástavby (vyjma vstupní partie).
- **Hodnota H3 Křížek**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu do 10 metrů nebudou realizovány žádné stavby, které by kompoziční charakter stavby oslabily.
 - Ve střetu s koridorem **CNZ-T1** má přednost koridor vedení ZVN a jeho podmínky využití.
- **Hodnota H4 Jádru sídla Kladruby**
 - Ochrana hodnoty je stanovena v podmínkách prostorové regulace kapitoly 6 – plochy SV.o. Pro plochy SV (uvnitř hodnoty **H4**) platí jednopodlažní uspořádání a obdélné půdorysy staveb.
- **Hodnota H5 Komín**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že stavba zůstane výškově neobestavěna dalšími objekty. Bude působit jako solitér.

2.2. Přírodní hodnoty

ÚP vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H6 Krajinný kužel Třímanské skály**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.
- **Hodnota H7 Krajinná dominanta**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

- **Hodnota H8 Hranice nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno převážně jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.
- **Hodnota H9 Krajiný kužel Jestřábí**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že vymezené území je nezastavitelné.
 - V uvedené ploše nebudou umístovány žádné výškové stavby, které by snižovaly význam krajin-
né dominanty.

Jako již vymezené a stanovené přírodní hodnoty územní plán respektuje přírodní rezervaci Třímanské skály a evropsky významnou lokalitu Berounka (CZ0322142).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

Podkroví = přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

3.1. Urbanistická koncepce zastavěného území

Urbanistická koncepce sídla Hřešihlavy

Převažující ulicová zástavba s malými a středně velkými objemy staveb, posazená na uliční čáru, s obdélnými jednopodlažními půdorysy bude respektována. Velké objemy staveb v jihozápadní části (okolí zámku) zůstanou jako výškové solitéry.

Urbanistická koncepce sídla Kladruby

Jádrová část sídla kompozičně hodnotná, převažující štítová orientace bude respektována, stejně tak jako jednopodlažní uspořádání a výrazně obdélné půdorysy staveb. V jižní části jsou vymezeny jednopodlažní stavby malých a středně velkých objemů, často uspořádané do dvorcového uskupení, s obdélnými půdorysy. Tento princip bude rovněž respektován. Kompozice typu I, L, U jsou přípustné.

Ve východní části je vymezena ulicová zástavba s dvojdomy středně velkých objemů, s možností dostavby krajových partií, o stejných kompozičních principech.

Velké objemy jednopodlažních staveb, převážně uspořádaných v ose západ – východ bez dalších nároků nad rámec kapitoly 6.

Urbanistická koncepce sídla Třímány

Radiální uspořádání štítové orientace staveb středně velkých objemů, jednopodlažních s dodatečně zastavěnou návší o jednopodlažních stavbách malých objemech. Převažující dvorcové dispozice. Tyto principy budou zástavba a stavební úpravy respektovat.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.o		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení – hřbitovy
RH		Rekreace hromadná – rekreační areály
RI		Rekreace individuální
RX		Rekreace jiná
PP	PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZP		Zeleň přírodního charakteru
VL	VL	Výroba lehká
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
DS		Doprava silniční
DS.m		Doprava silniční – místní komunikace
DS.u		Doprava silniční – účelové komunikace

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Bydlení venkovské	BV (4 992 m ²)	J část sídla Třímány	<ul style="list-style-type: none"> – max. 1 RD – štítová orientace směrem k hlavní silnici – obdélné půdorysy staveb – dopravní napojení z navržené účelové komunikace
Z2	Bydlení venkovské	BV (7 011 m ²)	J část sídla Třímány	<ul style="list-style-type: none"> – max. 2 RD – štítová orientace směrem k hlavní silnici – obdélné půdorysy staveb – dopravní napojení z navržené účelové komunikace
Z3	Bydlení venkovské	BV (10 770 m ²)	S sídla Hřešihlavy	<ul style="list-style-type: none"> – max. 4 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace a navržené účelové komunikace, příp. jiným vhodným způsobem – obdélné půdorysy staveb
Z4	Bydlení venkovské	BV (13 970 m ²)	S sídla Hřešihlavy	<ul style="list-style-type: none"> – max. 5 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace – obdélné půdorysy staveb
Z5	Bydlení venkovské	BV (1 806 m ²)	SV sídla Hřešihlavy	<ul style="list-style-type: none"> – max. 1 RD – malé objemy staveb – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
Z6	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, Zeleň – zahrady a sady	BV (9 710 m ²) PZ (1 334 m ²) PP (1 505 m ²) ZZ (794 m ²)	Z sídla Kladruby	<ul style="list-style-type: none"> – nepravidelná parcelace – max. 5 RD – obdélné půdorysy jednopodlažních staveb – dopravní obsluha z ploch PP

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z7	Výroba lehká	VL (10 436 m ²)	V sídla Kladruby	<ul style="list-style-type: none"> – malé a středně velké objemy staveb – dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo navržené účelové komunikace
Z8	Vodní hospodářství	TW (751 m ²)	V sídla Kladruby	<ul style="list-style-type: none"> – umístění čistírny odpadních vod – stavba ČOV musí být stavebně a provozně-technicky řešena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce na území registrovaného významného krajinného prvku „Stráž naproti Kladrubským hřebenům“
Z9	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (4 994 m ²)	V sídla Kladruby	<ul style="list-style-type: none"> – malé a středně velké objemy staveb – dopravní napojení z ploch VZ nebo z navržené účelové komunikace – nepřípustné umístění zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 DJ

3.4. Vymezení ploch přestavby

Pro níže uvedené plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 a 6.

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1	Zemědělská výroba	Výroba lehká	VL (1 590 m ²)	JV sídla Třímány	<ul style="list-style-type: none"> – středně velké a velké objemy staveb jednopodlažních, obdélných půdorysů – dopravní napojení ze stávající místní komunikace

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), zeleně – zahrady a sady (ZZ) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce beze změn.

ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS.m). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

4.1.3. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DS.u).

Je vymezena řada nových účelových komunikací (DS.u1 – DS.u17), které obsluhují zemědělské pozemky, zvyšují prostupnost krajiny a některé slouží jako stezky pro pěší a cyklisty.

Západně od sídla Třímány, na okraji správního území, se vymezuje plocha DS.u17 pro realizaci lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Berounku (navazuje se na lávku navrženou v sousedním ÚP Bohy).

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití všech funkčních ploch nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než na plochách dopravy.

4.2. Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ-T1	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást vč. souvisejících staveb	koridor vymezen v šíři 150 m	<ul style="list-style-type: none">– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch ÚSES a hodnot– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)– po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem– střet s LBC 19 a LBC 8 – el. vedení musí křížít LBC nejkratší možnou a vhodnou trasou

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Kladruby, Třímany

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je požadováno napojení na centrální vodovod, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

Hřešihlavy, Vojenice

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustný režim individuálního zásobování pitnou vodou.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Kladruby

Na východním okraji sídla je vymezena plocha **Z8** pro stavbu čistírny odpadních vod.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky, žumpy na vyvážení), po stavbě ČOV je však napojení na veřejnou kanalizaci povinné.

V zastavěném území obce nebudou, do doby realizace centrální ČOV, navrhovány nové domovní ČOV s vypouštěním odpadních vod do vod podzemních.

Hřešihlavy, Třímany, Vojenice

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky, žumpy na vyvážení).

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

ÚP vymezuje nadmístní záměr vyplývající ze ZÚR – viz vymezený koridor **CNZ-T1** výše v tabulce.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Nová výstavba bude vybavována převážně takovými zdroji tepla, které nezvyšují zatížení ovzduší v obci. Podporována je změna systému vytápění ve stávajících objektech od spalování tuhých paliv směrem k využití zkapalněného zemního plynu nebo tepelných čerpadel či spalování pelet a štěpků.

Obec není vybavena plynovodem, ÚP budoucí plynofikaci však nevyklučuje.

Sídlo Kladruby je napojené na teplovod, ÚP připouští další rozšíření sítě.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách OV, TW, TE, VZ a VL je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora a skladování bioodpadu.

4.3. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství (PP, PZ). Nové plochy veřejných prostranství je možné realizovat kdekoliv – je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území.

4.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení. Pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

4.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy v krajině jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní plochy a toky WT, pole AP, louky a pastviny AL, lesní LE, smíšené nezastavěného území – přírodní priority MN.p).

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a opatření k založení prvků ÚSES (návrh ploch MN.p, AL, WT, LE) .

V krajině je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní plochy a toky
AP		Pole
AL	AL	Louky a pastviny
LE	LE	Lesní
MN.p	MN.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 227 m ²)	SZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K2	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (23 790 m ²)	SZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K3	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 149 m ²)	SZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K4	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 069 m ²)	SZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K5	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 357 m ²)	SZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K6	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (29 091 m ²)	JZ od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K7	Vodní plochy a toky	WT (7 492 m ²)	Z od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K8	Louky a pastviny	AL (84 384 m ²)	Z od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K9	Louky a pastviny	AL (10 336 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K10	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (413 m ²)	V od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K11	Louky a pastviny	AL (16 797 m ²)	JV od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K12	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 462 m ²)	V od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K13	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (26 122 m ²)	JV od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřístupná orná půda
K14	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 669 m ²)	JV od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K15	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 776 m ²)	JV od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřístupná orná půda
K16	Lesní	LE (10 559 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K17	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 421 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K18	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 206 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K19	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 682 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K20	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 419 m ²)	J od sídla Třímány	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K21	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 270 m ²)	S od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K22	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 284 m ²)	S od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K23	Louky a pastviny	AL (55 774 m ²)	Z od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K24	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (1 860 m ²)	Z od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K25	Louky a pastviny	AL (40 377 m ²)	JZ od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K26	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (21 245 m ²)	JZ od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K27	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 039 m ²)	JZ od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K28	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (21 379 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K29	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 170 m ²)	JV od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K30	Louky a pastviny	AL (27 973 m ²)	V od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K31	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 196 m ²)	V od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K32	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (2 337 m ²)	V od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K33	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 570 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K34	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 927 m ²)	JZ od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K35	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 943 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K36	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (16 178 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K37	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 695 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K38	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (37 377 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K39	Vodní plochy a toky	WT (12 044 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K40	Lesní	LE (16 494 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K41	Lesní	LE (5 442 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K42a K42b	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 961, 3 802 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K43	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (23 546 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K44	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 339 m ²)	J od sídla Hřešihlavy	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K45	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 806 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K46	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 222 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K47	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 228 m ²)	S od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K48	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (3 642 m ²)	S od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K49	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 801 m ²)	SZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K50	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (14 200 m ²)	Z od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K52	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 525 m ²)	Z od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K54a K54b	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (2 932, 3 554 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K55	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (2 994 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K56	Louky a pastviny	AL (9 094 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – nepřípustná orná půda
K58	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (17 582 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K59	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (10 386 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K60	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (17 809 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K61	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (11 343 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K62	Lesní	LE (8 509 m ²)	JV od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K63	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (1 464 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K64	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (22 280 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K65	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 519 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K66	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 544 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K67	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (5 620 m ²)	JZ od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K68	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (40 674 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K69	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (4 153 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K70	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (9 572 m ²)	J od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K71	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (7 295 m ²)	JV od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K72	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (6 943 m ²)	JV od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K73	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MN.p (8 077 m ²)	JV od sídla Kladruby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje následující skladebné prvky ÚSES:

Biocentra

označení	název	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
RBC 1447	Krašov	Regionální biocentrum	cca 14 ha	Třímány
RBC 1448	Třímanské skály	Regionální biocentrum	cca 85 ha	Třímány, Hřešihlavy
RBC 1445	Chlumská stráň	Regionální biocentrum	cca 22 ha	Hřešihlavy, Kladruby u Radnic
LBC 11	Pod Vítáním	Lokální biocentrum	cca 13 ha	Kladruby u Radnic
LBC 16	Radobice	Lokální biocentrum	cca 4,3 ha	Kladruby u Radnic
LBC 13		Lokální biocentrum	cca 4,9 ha	Kladruby u Radnic
LBC 9		Lokální biocentrum	cca 4,3 ha	Kladruby u Radnic
LBC 5	V Brodcích	Lokální biocentrum	cca 30 ha	Kladruby u Radnic
LBC 8	Mostky	Lokální biocentrum	cca 6,1 ha	Hřešihlavy
LBC 4	Rakolusky	Lokální biocentrum	cca 9,6 ha	Hřešihlavy
LBC 19		Lokální biocentrum - nefunkční	cca 4,2 ha	Kladruby u Radnic

Biokoridory

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	kat. území
NRBK 1447-K50/167	Nadregionální biokoridor	cca 1 523 m délka, šířka min cca 40 m	Třímány
NRBK 1448-1447	Nadregionální biokoridor	cca 786 m délka, šířka min cca 58 m	Třímány

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	kat. území
NRBK 1448-K50/166	Nadregionální bio-koridor	cca 443 m délka, šířka cca 235 m	Třímány
NRBK K50/167-1445	Nadregionální bio-koridor	cca 811 m délka, šířka min cca 90 m	Třímány, Hřešihlavy
RBK 1156/07-1156/08	Regionální biokoridor	cca 5,3 ha	Kladruby u Radnic
RBK 1156/08 - K50/164	Regionální biokoridor	cca 5,1 ha	Kladruby u Radnic, Hřešihlavy
RBK K50/164-1448	Regionální biokoridor	cca 11,2 ha	Hřešihlavy
LBK 9	Lokální biokoridor	cca 540 m délka, šířka cca 17 m	Hřešihlavy
LBK 10	Lokální biokoridor	cca 575 m délka, šířka cca min. 20 m	Kladruby u Radnic
LBK 17	Lokální biokoridor	cca 211 m délka, šířka cca 23 m	Kladruby u Radnic
LBK 15	Lokální biokoridor	cca 568 m délka, šířka cca min. 29 m	Kladruby u Radnic
LBK 14	Lokální biokoridor	cca 775 m délka, šířka min cca 36 m	Kladruby u Radnic
LBK 18	Lokální biokoridor	cca 230 m délka, šířka min cca 35 m	Kladruby u Radnic
LBK 12	Lokální biokoridor - nefunkční	cca 1 095 m délka, šířka cca 20 m	Kladruby u Radnic
LBK 6	Lokální biokoridor	cca 1 724 m délka, cca min 20 m šířka	Kladruby u Radnic
LBK 7	Lokální biokoridor - nefunkční	cca 1 161 m délka, cca min. 17 m šířka	Kladruby u Radnic, Hřešihlavy
LBK 2	Lokální biokoridor - částečně nefunkční	cca 1 018 m délka, cca min. 50 m šířka	Třímány
LBK 3	Lokální biokoridor - částečně nefunkční	cca 960 m délka, cca min. 23 m šířka	Třímány

Interakční prvky

číslo	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
IP 1	Interakční prvek	1 ha	Hřešihlavy
IP 2	Interakční prvek	0,8 ha	Třímány

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají. Koridor technické infrastruktury CNZ-T1 má však přednost před vymezením ploch ÚSES.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER a BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

Nepřípustné využití:

- umístování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech – umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech – umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

Přípustné využití:

- současné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je významně doplněna plochami nových úseků účelových komunikací.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření (plochy změny v krajině **K1 – K73**), které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh ploch MN.p, WT, AL a LE.

5.5. Rekreace

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách smíšených obytných a bydlení se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (stavby pro ubytování, např.), tak i individuálního ubytování. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu.

V severovýchodní části správního území, podél řeky Berounky, jsou vymezeny plochy pro rekreaci nadmístního významu s cílem udržení přírodního charakteru oblasti.

Plochy zemědělské půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BV – Bydlení venkovské

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



Přípustné využití:

- penziony
- bytové domy
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti venkovského charakteru)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

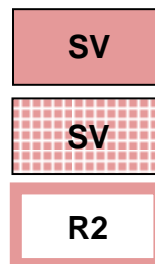
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

6.1.2. SV – Smíšené obytné venkovské

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



Přípustné využití:

- penziony
- bytové domy
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.3. SV.o – Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem

SV.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- penziony
- bytové domy
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli

ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, apod.:

- stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- jasně dodržena štítová orientace sousedních domů
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.4. OV – Občanské vybavení veřejné

OV

Převažující využití:

- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 250 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, apod.)
- byty správců a majitelů zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- sběrné dvory
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží - např. věž)

6.1.5. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

OH

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště, obřadní síň

Přípustné využití:

- stavby občanské vybavenosti (služby, maloobchod)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

6.1.6. RH – Rekreace hromadná – rekreační areály

RH

Převažující využití:

- objekty určené pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- kempy, veřejná tábořiště
- stanové, rekreační a pobytové louky
- koupaliště
- rozhledny
- byty správců a majitelů zařízení
- stavby a zařízení individuální rekreace
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.7. RI – Rekrece individuální

RI

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty do 100 m² zastavěné plochy

6.1.8. RX – Rekrece jiná

RX

Převažující využití:

- rekreační a pobytová louka

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- přírodní sportoviště
- rozhledny
- přístřešky, altány, venkovní kuchyně
- nezbytné hygienické zázemí
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

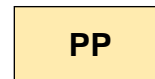
Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- trvale umístěné mobilní buňky, karavany s napojením na technickou infrastrukturu
- motokros, enduro, trial, dráhy pro čtyřkolky, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

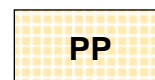
- maximální výška staveb 10 metrů, pro rozhledny 20 metrů

6.1.9. PP – Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch



Převažující využití:

- veřejný prostor



Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

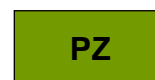
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.10. PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně



Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně



Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení apod.)
- vodní plochy
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů
- neprůchodné oplocení

6.1.11. ZZ – Zeleň – zahrady a sady

ZZ

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

ZZ

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- sady
- hřiště
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů
- zahradní domky a kůlny do 35 m² zastavěné plochy (jednotlivě)

6.1.12. ZP – Zeleň přírodního charakteru

ZP

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

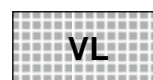
- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.13. VL – Výroba lehká

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi – tzn. že nepřesahuje zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví)



Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro služby a řemeslné dílny
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- byty majitelů a správců
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

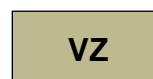
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů s výjimkou technologických celků

6.1.14. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Převažující využití:

- zemědělská a lesnická výroba



Přípustné využití:

- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a

- stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při respektování limitů daných současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.15. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

VE

Převažující využití:

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

- oplocení
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů

6.1.16. TW – Vodní hospodářství

Převažující využití:

- stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod a zásobování pitnou vodou

TW

TW

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.17. TE – Energetika

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro energetiku

TE

Přípustné využití:

- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- zeleň, veřejná prostranství
- vodní plochy
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.18. DS – Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- opěrné zdi, mosty
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

DS.m

6.1.19. DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

Převažující využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- parkoviště, autobusové zastávky, odstavná stání
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.20. DS.u – Doprava silniční – účelové komunikace

Převažující využití:

- účelové komunikace

DS.u

DS.u

Přípustné využití:

- místní komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- parkoviště, autobusové zastávky, odstavná stání
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. WT – Vodní plochy a toky

WT

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

WT

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy

- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- rekreační vybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m²
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.2. AP – Pole

AP

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m²
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky

- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.3. AL – Louky a pastviny

AL

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AL

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - rekreační vybavení travní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m²
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.4. LE – Lesní

LE

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

LE

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m²
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení

6.2.5. MN.p – Smíšené nezastavěného území – přírodní priority

MN.p

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

MN.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - sady
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m²
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m
- vodohospodářské stavby bez omezení
- pro plochy ve střetu s koridorem CNZ-T1 – nebude zde vysazována vysoká zeleň ohrožující technické podmínky budoucího provozu ZVN

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 25 metrů od okraje lesního pozemku.

Umístění staveb vedlejších (např. ČOV a jiná doprovodná techn. infrastruktura, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, přístřešky, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 10 metrů od okraje lesního pozemku.

6.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

6.3.3. Ochrana životního prostředí

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy SV, SV.o, OV, TW, VL, VZ) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT1	Čistírna odpadních vod Kladruby vč. souvisejících staveb (TW, Z8)	Kladruby u Radnic
VT2	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec - Chrást vč. souvisejících staveb (koridor CNZ-T1)	Kladruby u Radnic, Hřešihlavy, Třímány

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření k podpoře nefunkčních částí prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES navržené opatření	kat. území
VU1	Lokální biokoridor LBK 2 – nefunkční část Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K15)	Třímány
VU2	Lokální biokoridor LBK 2 – nefunkční část Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K13)	Třímány
VU3	Lokální biokoridor LBK 3 – nefunkční část Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K13)	Třímány
VU4	Lokální biokoridor LBK 7 Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K42, K43, K44)	Hřešihlavy, Kladruby u Radnic
VU5	Lokální biocentrum LBC 19 Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K56)	Kladruby u Radnic
VU6	Lokální biokoridor LBK 12 Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p, K54, K55, K58)	Kladruby u Radnic

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Veřejná prostranství

ozn.	Název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch obce
PP1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PZ, Z6)	89, 91, 93/2, 92	Kladruby u Radnic	Obec Kladruby
PP2	Plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (PP, Z6)	9/2, 5/2, 92, 5/1, 4, 72	Kladruby u Radnic	Obec Kladruby

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R1 (9 350 m ²)	Bydlení venkovské	S sídla Kladruby	- vyčerpání 80% ploch Z6 (vydaná územní rozhodnutí)
R2 (11 362 m ²)	Smíšené obytné venkovské SV	J sídla Kladruby	- vyčerpání 80% ploch Z6 (vydaná územní rozhodnutí)

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Kladruby obsahuje 50 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Kladruby obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000