Městský úřad Radnice, stavební odbor
náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Č.j: MěÚ/1233/2020-2 Radnice, dne: 7.1.2021
Vyřizuje: Jarmila Cajthamlová
E-mail: jarmila.cajthamlova@mesto-radnice.cz
Telefon: 371 740 819

Žadatel:
Kladrubská a.s. (IČO - 25215671), Kladruby - Vojenice 80, 338 08 ZBIROH

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.11.2020 podal subjekt Kladrubská a.s. (IČO - 25215671), se sídlem Kladruby - Vojenice 80, 338 08 Zbiroh žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **NOVÁ REPRODUKČNÍ STÁJ, Kladruby** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 118/1, 119/1, pozemkové parcely parcelní číslo 229/1, 240/2,231/1 *(orná půda)*, 240/31, 240/116, 240/118, 240/29, 240/21 a 240/25 *(ost. plocha, manipulační plocha)* v katastrálním území Kladruby u Radnic. Zájmové pozemky se nachází v zastavěném území na ploše specifikované územní studií jako "Území výrobní - zemědělské" a částečně v nezastavěném území obce Kladruby, ve kterém je již umístěn stávající zemědělský areál. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětná stavba obsahuje:
Výstavbu nové reprodukční stáje s 211 ustájovacími místy. Stáj je projektována s progresivním typem ustájení a větrání, tedy souborem zajišťujícím tzv. "welfare" systém. Objekt stáje bude jednopodlažní obdélníková stavba se sedlovou střechou.

Stavba je členěna do stavebních objektů:
SO.01 - Nová reprodukční stáj o zastavěné ploše 3192,5 m2 s výškou k hřebeni střechy cca 11,25 m, bude umístěna na základové části a podlahové konstrukce bývalé odchovny mladého dobytka, jehož nadzemní část bude odstraněna. Objekt stáje bude proveden z ocelové montované konstrukce s přirozeným větráním. Střešní krytina je navržena ze střešních panelů PIR. Objekt bude opatřen větracím systémem tj. sítí se svinovací plachtou a novým umělým osvětlením. Stáj je řešena jako maximálně vzdušná a netemperovaná. Kapacita stáje bude 211 míst. Stáj je řešena s centrálním krmným stolem procházejícím celým objektem. Napájení dojnic v boxovém ustájení je z napájecích žlabů vybavených zařízením na temperaci vody, napájení dojnic v kotcovém ustájení je z temperovaných žlabů umístěných na rozhraní krmiště a lože, podélně s osou stáje, přístupné z obou stran. Stáj je řešena jako stlaná. Boxová lože budou kryta slaměnými matracemi, na které bude prováděno přistýlání krátce řezanou slámou, v kotcích bude přistýlané ploché lože. Odkliz chlévské mrvy je řešen kolovým nakladačem za čelo stáje na nezastřešenou pohotovostní hnojnou plochu. Směsné výkaly jsou vyhrnovány řetězovým shrnovačem do přeronového kanálu. Součástí objektu je kancelář pro zootechnika s pohotovostním WC.

SO.02 - Přeháněcí chodba o zastavěné ploše 88,6 m2 bude provedena z části nové chodby podél budovaného výběhu a bude sloužit k pohybu dojnic mezi ostatními produkčními stájemi a novou reprodukční stájí. Objekt bude nezastřešený, bez opláštění. Odkanalizování chodby bude do stávající jímky. Chodba bude opatřena hrazením.

SO.03 -Hnojná betonová plocha o výměře 485,8 m2 bude sloužit pro dočasné skladování vyhrnované chlévské mrvy ze stáje před jejím odvozem na polní hnojiště. Odvedení kontaminovaných vod z pohotovostní hnojné plochy zajistí kanalizační žlab nového výběhu zaústěný do stávající sběrné jímky. Hnojná plocha bude odizolována a opatřena opěrnou zdí.

SO.04 - Technologické úpravy stávající reprodukční stáje - kotcová část stávající reprodukční stáje bude upravena na ustájení produkčních dojnic v lehacích boxech. Kapacita stáje se zvýší ze současných 300 míst na 341 míst. Stavební zásahy, kromě úprav ve vztahu ke změně technologie ustájení z kotcové na boxové nebudou.

Rozvody vody budou napojeny ze stávajícího vnitrofiremního vodovodu. Elektrická energie bude napojena na stávající rozvody v areálu. Dešťové vody budou svedeny do stávajícího systému odkanalizování dešťových vod v areálu.

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. února 2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se srazem pozvaných

na místě stavby.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Radnice (Pondělí a středa - 7:30 - 17:00 hod.) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad, stavební odbor Radnice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Radnice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na místě: vjezdová vrata do zemědělského areálu Kladruby**, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územní a stavebního řízení.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Jan Kotva
Vedoucí stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Kladrubská a.s., Kladruby - Vojenice 80, 338 08 ZBIROH, IdDS: fyiesaq
Obec Kladruby, Kladruby 10, 338 08 ZBIROH, IdDS: zyyavts

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: p36ab6k
KHS PK, ÚP Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: samai8a
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 PLZEŇ, IdDS: zzjbr3p
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: mmfb7hp
Městský úřad Rokycany, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: mmfb7hp
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 PLZEŇ, IdDS: z5d8b62
Obecní úřad Kladruby, Kladruby 10, 338 08 ZBIROH, IdDS: zyyavts