



PLZEŇSKÝ KRAJ

Návrh územního plánu
KLADRUBY
ODŮVODNĚNÍ pro společné jednání
TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kladruby, dne, pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Irena Reindlová, starostka obce Kladruby	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Ing. Alexandra Čurnová

Únor 2021

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	14
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	15
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	18
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	30
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	31
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	40
15.	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	42
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

1. Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z PÚR nevyplývají pro správní území obce žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Kladruby a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje.

Územní plán Kladruby je v souladu s politikou územního rozvoje tím, že:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (podmínky využití, podmínky prostorového uspořádání, krajinná opatření, vymezení kulturních a přírodních hodnot).
- při stanovování funkčního využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel s cílem nalezení vyváženého řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (podmínky pro využití ploch).
- stanovuje podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených ploch v souladu s jejich určením a charakterem (podmínky využití).

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008, včetně Aktualizace č. 1 (vydaná 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14), Aktualizace č. 2 (vydaná 10. 9. 2018 usnesením č. 815/18) a Aktualizace č. 4 (vydaná dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18).

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

1) Specifická oblast (kap. 4.2.3. ZÚR): SON3 Specifická oblast Severní Rokycansko

4.2.3.1.	Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Kladruby
	Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.	Rozvoj ploch k bydlení je velmi vyvážený.
	Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.	ÚP rozšiřuje plochy výrobního areálu na východním okraji sídla Kladrub, což bude představovat nová pracovní místa.
	Podporovat vyšší využití rekreačního potenciálu.	Od počátku je charakter rekreační oblasti jasně dán a takto je i rozvíjen díky plochám pro kempování a rekreaci.
	Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.	Netýká se řešeného území.
4.2.3.2.	Úkoly pro územní plánování obcí	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Kladruby
	Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.	Podnikatelské funkce jsou posíleny rozšířeným výrobních ploch v návaznosti na již existující areál, plochy bydlení jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím demografické křivce, rekreační plochy jsou potvrzeny.
	Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.	Netýká se řešeného území.
	Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejích přítoků a krajinných vedut, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.	ÚP vymezil toto údolí jako hodnotu a nevymezuje zde plochy pro bydlení ani nové plochy rekreace.

	<p>Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.</p>	<p>Je vymezena řada nových úseků účelových komunikací, které budou sloužit jako cyklostezky.</p>
--	--	--

2) Elektroenergetika (kap. 5.3.3a ZÚR): E17 – Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec- Chrást a Chrást-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice

- *Pro tento záměr ÚP vymezuje koridor CNZ-T1, v šíři 300 m dle ZÚR*

3) Veřejně prospěšná stavba (kap. 8.1.6. ZÚR): E19 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást

- *Tato VPS je v ÚP vymezena jako VPS VT2, v šíři 300 m dle ZÚR.*

4) Územní systém ekologické stability

Regionální biocentrum 1448

Nadregionální biokoridor K 50

Regionální biokoridor 1156

- *ÚP tyto prvky vymezuje a biokoridory doplňuje o lokální biocentra. Nejsou do nich navrhovány žádné zastavitelné plochy.*

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec je místní lokální jednotkou v rámci systému osídlení a vybavena je základní občanskou vybaveností. Škola, školka, jsou situovány do obce Radnice, či Mlečice vzdálených 7–10 km a do Rokycan, vzdálených 25 km. Další formy občanské vybavenosti jsou dostupné v Plzni, do 40 km vzdálenosti. Pro obec jsou takové možnosti snadno dostupné, není účelné další vyšší formy občanské vybavenosti výrazně rozvíjet.

Obec Hlince – ÚP obce Hlince schválený ze dne 18. 12. 2020

k.ú. Hlince

- regionální biocentrum RBC 1447 Krašov – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1447 Krašov
- nadregionální biokoridor NRBK 1447 – K50/167 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako nadregionální biokoridor NRBK 1447 – K50/167
- lokální biocentrum LBC Třebkov – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biocentrum LBC 1 Třebkov
- nadregionální biokoridor NRBK K50/167 – 1445 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako nadregionální biokoridor NRBK K50/167 – 1445
- regionální biocentrum RBC 1445 Chlumská stráž – v ÚP návrhu Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1445 Chlumská stráž

Obec Chlum – ÚP obce Chlum účinný od 27. 5. 2012

k.ú. Chlum nad Berouňkou

- Regionální biocentrum RBC 1445 Chlumská stráž – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1445 Chlumská stráž

Obec Mlečice – ÚP obce Mlečice účinný od 21. 6. 2011

k.ú. Prašný Újezd

- lokální biokoridor LBK 10 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biokoridor LBK 10
- lokální biokoridor LBK R0116 – R0117 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biocentrum LBC 11 Pod Vítáním

Obec Hlohovice – ÚP obce Hlohovice účinný od 15. 7. 2014

k.ú. Hlohovice

- lokální biokoridor LBK R0115 – R0114 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biocentrum LBC 16 Radobice
- lokální biokoridor LBK R0115 – R0114 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biokoridor LBK 17

Obec Bujesily – ÚP obce Bujesily účinné od 2. 1. 2014

k.ú. Bujesily

- regionální biokoridor RBK 1156/07 – 1156/08 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biokoridor RBK 1156/07 – 1156/08
- lokální biocentrum LBC 5 V Brodcích – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biocentrum LBC 5 V Brodcích
- regionální biokoridor RBK 1156/08 – K50/164 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biokoridor RBK 1156/08 – K50/164
- lokální biocentrum LBC 4 Rakolusky – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako lokální biocentrum LBC 4 Rakolusky

Obec Bohy – ÚP obce Bohy účinné od 16. 3. 2018

k.ú. Rakolusky

- regionální biokoridor RBK K50/164 – 1448 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biokoridor RBK K50/164 – 1448
- regionální biocentrum RBC 1448 Třímanské skály – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1448 Třímanské skály

k.ú. Bohy

- regionální biocentrum RBC 1448 Třímanské skály – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1448 Třímanské skály
- nadregionální biokoridor NRBK 1448 – 1447 – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako nadregionální biokoridor NRBK 1448 – 1447
- regionální biocentrum RBC 1447 Krašov – v návrhu ÚP Kladruby pokračuje jako regionální biocentrum RBC 1447 Krašov

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Kladruby
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	ÚP posiluje úměrně všechny tři pilíře, posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také pro podnikání (rozšíření výrobních ploch).
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně diverzifikovaně vymezeny.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Všechny tyto cíle ÚP splňuje. Věnuje se krajině, vrací jí původní vitalitu, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání. Chrání hodnoty.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační	Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Kladruby
	centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosa- vadní užívání.	Je přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Kladruby
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	V rámci pracovních jednání se zástupci obce a místní veřejnosti byly požadavky a problémy pro- věřeny.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	S ohledem na rozsah ploch není nutné řešit.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tyto podmínky se snaží nastavit flexibilnější pojetí podmínek využití.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a	Jsou stanoveny podmínky pro-

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Kladruby
	pro kvalitní bydlení,	storového a plošného uspořádání.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Jsou stanoveny flexibilní podmínky využití ploch, které umožní zajištění civilní ochrany.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem návrhu.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Netýká se řešeného území.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	V rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Kladruby plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh ÚP Kladruby je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce dne 30. 11. 2017. Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a zapracovány v návrhu, aniž by se uvedený návrh dostal do rozporného pojetí se zadáním.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kladruby na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Tato kapitola je členěna podle textové části návrhu ÚP Kladruby (dle výroku).

10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. 2021 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Jsou rozvinuty potenciály sídla Hřešihlavy a Kladruby a to díky novým rozvojovým plochám bydlení a také výroby. Sídlo Třímány jako hodnotná enkláva zůstává dotčeno rozvojem minimálně. Jsou zakotveny hodnoty v krajině a důsledná ochrana ÚSES.

10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Třímány - radiála sídla zůstává zachována, dílčí doplnění uliční partie v jižní části sídla, bez rušících vlivů na jádro.

Kladruby - rozvojový potenciál ploch zejména mimo jádrové hodnotné území a také u plochy výroby, která vyžaduje rozšíření. Zástavba bydlení tvořící samostatné urbanistické enklávy, navazující na existující plochy bydlení.

Hřešihlavy - již započatá, novodobá urbanistická struktura jako neukončená ulicovka, doplněna o další jednostrannou zástavbu.

10.3.2. Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzato dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., s využitím možnosti dále podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je převzata z metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ z 24. 10. 2019. Je respektována první a druhá úroveň členění, u ploch smíšených nezastavěného území MN i standardizovaná 3. úroveň (MN.p), u ploch dopravy 3. úroveň s vlastním indexem (DS.m, DSu).

10.3.3. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Odůvodnění
Z1	Bydlení venkovské	BV (4 992 m ²)	J část sídla Třímány	Plocha pro 1 RD – dílčí doplnění uliční partie v jižní části sídla, bez rušících vlivů na jádro.
Z2	Bydlení venkovské	BV (7 011 m ²)	J část sídla Třímány	Plocha pro 2 RD – dílčí doplnění uliční partie v jižní části sídla, bez rušících vlivů na jádro.
Z3	Bydlení venkovské	BV (10 770 m ²)	S sídla Hřešihlavy	Scelení severovýchodní části sídla, jeho urbanistické dokončení.
Z4	Bydlení venkovské	BV (13 970 m ²)	S sídla Hřešihlavy	Scelení severovýchodní části sídla, jeho urbanistické dokončení.
Z5	Bydlení venkovské	BV (1 806 m ²)	SV sídla Hřešihlavy	Plocha pro 1 RD, dílčí doplnění urbanistické koncepce.
Z6	Bydlení venkovské, Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, Zeleň – zahrady a sady	BV (9 710 m ²) PZ (1 334 m ²) PP (1 393 m ²) ZZ (906 m ²)	Z sídla Kladruby	Menší obytná zóna pro 5 RD, zakončuje a zarovnáává sídlo.
Z7	Výroba lehká	VL (10 436 m ²)	V sídla Kladruby	Využití proluky mezi stavbou ČOV a stávajícím zem. areálem. Možnost pro podnikatelské aktivity nerušícího charakteru, zvýšení nabídky pracovních míst.
Z8	Vodní hospodářství	TW (2 497 m ²)	V sídla Kladruby	Plocha pro ČOV Kladruby.
Z9	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (10 343 m ²)	V sídla Kladruby	Prostor pro rozšíření existujícího zem. areálu, nová pracovní místa, zarovnání hranice sídla.

10.3.4. Odůvodnění vymezených ploch přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
P1	Zemědělská výroba	Výroba lehká	VL (1 590 m ²)	JV sídla Třímány	Návrh na změnu funkce stávajícího seníku, pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím vytvoření nových pracovních míst.

10.3.5. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

10.4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP ponechává všechny silnice ve svém statutu. Navrhuje a doplňuje chybějící cestní síť ve volné krajině, která mají zajistit obslužnost zemědělských pozemků, některé jako cyklostezky.

10.4.2. Technická infrastruktura

V sídlech, kde je existující veřejný vodovod, ÚP požaduje napojení. Po stavbě ČOV v sídle Kladruby bude požadováno napojení na veřejnou kanalizaci. Je to vhodné z hlediska ochrany vodních zdrojů a efektivního vynaložení finančních prostředků obce.

10.4.3. Veřejná prostranství

Vzhledem k malému rozsahu nových rozvojových ploch nejsou vymezovány konkrétní návrhové plochy pro veřejná prostranství (kromě plochy Z6). Veřejná prostranství je však možné realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

10.4.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Vzhledem k velikosti obce nejsou vymezovány nové plochy pro občanské vybavení, tyto stavby je však možné realizovat i v rámci ploch bydlení či ploch smíšených obytných.

10.4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh územního plánu dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Neklade si ambice striktně diktovat podmínky, neboť charakter území vylučuje speciální nároky na ochranu CO.

10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovených podmínek pro jejich využití

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší návrh stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu“ rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. Louky a pastviny (AL) v plošném uspořádání, a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (LE), vodní plochy a toky (WT), pole (AP). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na užitatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). Návrh ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. Návrh podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

Tři funkční typy krajiny – louky a pastviny (AL), plochy lesní (LE) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch zemědělských – orné půdy, které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a

přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoli v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolními vodními toků či pásy krajinné zeleně.

V řešeném území je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň ÚSES.

Návrh pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 5.2. textové části návrhu ÚP).

Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

Aktuální situace stavu skladebných prvků v řešeném území byla ověřena terénním průzkumem provedeným v červnu 2018. Navržený ÚSES obsahuje všechny části – textovou, tabulkovou i výkresovou. Textová a tabulková část byly vyhotoveny na základě terénního průzkumu.

Prvky nadregionální a regionální úrovně byly převzaty z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a upřesněny na základě terénního průzkumu. Označení v tabulkách i mapě je převzato ze stejného dokumentu.

Prvky nadregionální a regionální úrovně byly převzaty ze ZÚR Plzeňského kraje jen s drobnými úpravami hranic navrženými na základě terénního průzkumu. Číslování a názvosloví ZÚR muselo zůstat zachováno.

Základem navržené sítě ÚSES byly prvky regionální úrovně převzaté ze ZÚR. Pro dopracování sítě lokální úrovně (vlození lokálních biocenter do regionálních a nadregionálních biokoridorů a zahuštění sítě o lokální biokoridory s lokálními biocentry) byly jako podklad použity územně analytické podklady kraje a ÚSES sousedních obcí (k zajištění provázanosti). Konečný návrh byl upřesněn na základě provedeného terénního průzkumu.

Lokální prvky byly očíslovány pořadově za sebou biocentra i biokoridory. U biocenter se jedná většinou o prvky funkční, jen jeden prvek je částečně navržený (LBC 19). U biokoridorů se jedná o prvky funkční, navržené (LBK 7 a 12) a částečně funkční a částečně navržený (LBK 2 a 3).

10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Jsou vymezeny cestní sítě v krajině a to v rámci celého správního území, kde se předpokládá i její zpřístupnění pro krátkodobé účely rekreace.

10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

Návrh ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p) a vodní plochy a toky (WT). Tyto jsou vymezeny zejména na podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených návrhem ÚP ve vztahu k rekreaci

Stávající plochy rekreace jsou potvrzeny – jedná se o plochy vázané výhradně na řeku Berounku. Jde o rekreaci individuální RI (soukromé chatky), rekreaci hromadnou RH (pension Na Prachárně, kemp a tábořiště U Mloka). Na plochách rekreace RX, které jsou vymezeny mezi kempem a řekou, nebudou vznikat stavby – plocha je určena pro táboření a rekreaci přírodního charakteru.

10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nevyskytují dobývací prostory.

10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

10.6.1.1. Bydlení venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno jako dominantní prakticky ve všech sídlech. Tvoří důležitou část urbanistického uspořádání všech sídel a tato role zůstane pravděpodobně i v budoucnosti. Jedná se o plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, aby přiměřenou formou respektovala genius loci původní zástavby a výrazně nebyla neomezována ze strany územního plánu.

U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

10.6.1.2. Smíšené obytné venkovské (SV)

Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

10.6.1.3. Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem (SV.o)

Plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné drobné obytné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v ÚP chráněnou hodnotou. Pro tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zpřísnující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. ÚP zde přebírá určité zpřesňující prvky

regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

10.6.1.4. Občanské vybavení veřejné (OV)

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

Vymezení ploch občanské vybavenosti je nezbytným předpokladem pro rozvoj ploch bydlení, které reagují až na možnost nárůstu obyvatel.

10.6.1.5. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Jde o stávající plochy hřbitovů.

10.6.1.6. Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

Rekreace hromadná je zastoupena ve stávajících plochách (tábořiště U Mloka, pension Na Prachárně). Reaguje na rekreační potenciál řeky Berounky a podpoří tak ekonomický stimul oblasti.

10.6.1.7. Rekreace individuální (RI)

Rekreace rodinná je zastoupena ve stávajících plochách. Tato rekreace není pro koncepci rozvojových ploch klíčová. Reaguje na lokální potřeby.

10.6.1.8. Rekreace jiná (RX)

Územní plán vymezuje u tábořiště U Mloka plochu rekreace, která má přírodní charakter. Plochy jsou de-facto nezastavitelné stavbami pro ubytování a slouží zejména jako plochy pro pobytové aktivity. Jedná se o plochy veřejné rekreační louky. Cílem je nezpůsobit kolizní stavy ochrany přírody a přitom pro rekreační funkce využití nevyužitý pozemek.

10.6.1.9. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

ÚP vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství. Pro nové rozvojové plochy jsou plochy veřejných prostranství vymezeny.

10.6.1.10. Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství v jejich dosavadním významu a rozsahu. Řada těchto ploch je pak navázána i na krajinná opatření ve volné krajině.

10.6.1.11. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak v zastavěném území s možností oplocení. Jde o zahrady, sady.

10.6.1.12. Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Jde o zeleň v zastavěném území, kde je nezbytné ji zachovat (podél vodních ploch a toků, v místě trasování ÚSES) a neumožnit neprůchodné oplocení.

10.6.1.13. Výroba lehká (VL)

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umístit zařízení pro nerušící výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy.

10.6.1.14. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Územní plán vymezuje stávající plochy zemědělských areálů.

10.6.1.15. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

V území jde o bioplynovou stanici v sídle Kladruby.

10.6.1.16. Vodní hospodářství (TW)

Jsou to plochy určené zejména pro stavby technické infrastruktury, pro uložení inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

10.6.1.17. Energetika (TE)

Jde o plochy technické infrastruktury, konkrétně pro energetické sítě a zařízení.

10.6.1.18. Doprava silniční (DS)

10.6.1.19. Doprava silniční – místní komunikace (DS.m)

10.6.1.20. Doprava silniční – účelová komunikace (DS.u)

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu. ÚP navrhuje především plochy místních a účelových komunikací v krajině a sídle.

10.6.2. Plochy přírody a krajiny

10.6.2.1. Vodní plochy a toky (WT)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Podél nich je směřována většina biokoridorů a interakčních prvků a právě ony se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilněji měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

System opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. ÚP nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

10.6.2.2.Pole (AP)

Jedná se o plochy zemědělské – orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

10.6.2.3.Louky a pastviny (AL)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). ÚP nevyklučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

10.6.2.4. Lesní (LE)

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajino tvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

10.6.2.5.Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MN.p)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V ÚP se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábory ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě. Jsou také vymezeny pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů

Výstupní limity jsou obecným ustanovením – podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Jako VPS je vymezena ČOV Kladruby a koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV, který vychází ze ZÚR.

Opatření jsou vymezena pro podporu prvků ÚSES tam, kde prvky vedou po orné půdě.

10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tento nástroj byl použit pro plochy navržených veřejných prostranství na ploše Z6.

10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Plzeňského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření v ÚP Kladruby přímo navrhována.

10.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jako územní rezervy byly vymezeny 2 plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné k zástavbě, avšak v této chvíli by byl rozsah zastavitelných ploch předdimenzovaný vzhledem k odhadu nárůstu obyvatel. Jejich využití bude řešeno změnou ÚP, až dojde k určitému zastavění.

10.11. Odůvodnění výroku o počtu listů

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonné vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

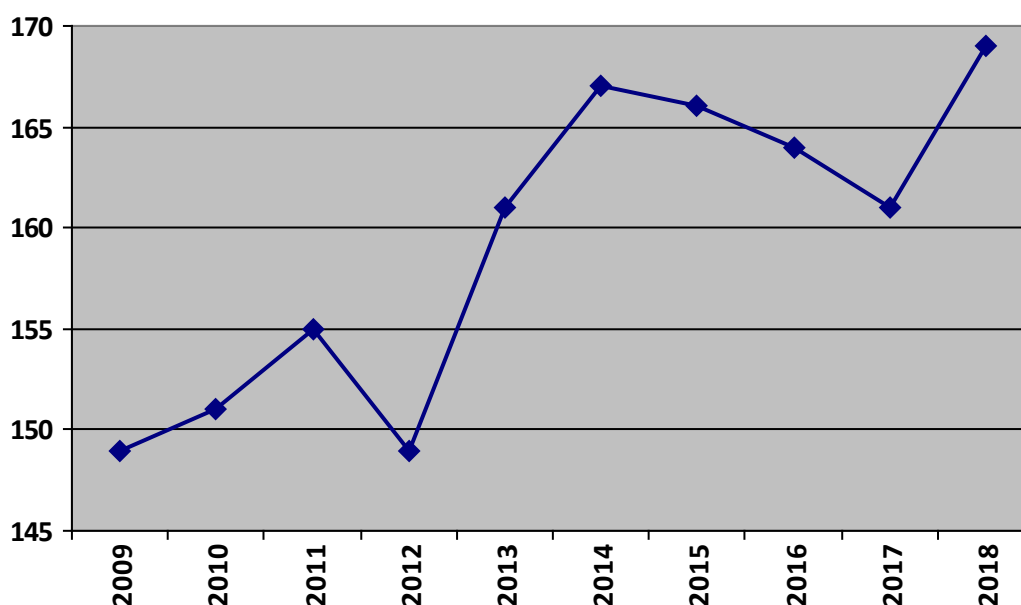
- Předpokládaný odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....13 b. j. za 15 let

Celkem13 b. j. za 15 let

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

Za posledních 10 let (2009–2018) byl zjištěn přírůstek 20 obyvatel. Předpokládaný nárůst obyvatel pro dalších 15 let je dle statistiky, respektive dle demografické křivky, 33 obyvatel. Když tento údaj vydělíme 2,53 obyvateli/1 b. j. (aktuální obložnost, viz výpočet pod grafem), získáme počet **13 byt. jednotek**.



Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	149	151	155	149	161	167	166	164	161	169

Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR, počet obyvatel k 1. 1.

Výpočet aktuální obložnosti dle posledních dostupných údajů:

Počet obyvatel (26. 3. 2011).....147

Počet obydlených bytů (26. 3. 2011).....58

Obložnost2,53 obyvatel na 1 bytovou jednotku

(Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ – údaje ze SLBD 2011)

- **Výpočet potřeby ploch pro bydlení:**

Potřeba bytových jednotek 13 b. j.

Rezerva 20% 3 b. j.

Potřeba bytových jednotek celkem 16 b. j.

- **Plochy pro bydlení vymezené v návrhu ÚP Kladruby:**

Přehled vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a odpovídající počet bytových jednotek (stanovené max. počty RD v textové části ÚP):

Z1 1 b. j.

Z2 2 b. j.

Z3 4 b. j.

Z4 5 b. j.

Z5 1 b. j.

Z6 5 b. j.

Celkem 18 b. j.

- **Závěr:**

V ÚP Kladruby jsou vymezeny plochy bydlení pro nových 18 b. j. Spočítaná předpokládaná potřeba byt. jednotek je cca 16. Z toho vyplývá, že navržené plochy bydlení nejsou předdimenzované a odpovídají předpokládané potřebě.

Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území.

Záměrem samosprávy je podpořit růst obyvatel a cílit na spádové Rokycany. V posledních letech se díky nové zástavbě podařilo křivku setrvalého poklesu razantně změnit a tento trend chce samospráva udržet i v budoucnu.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

13.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru rozříděné podle jednotlivých druhů pozemku a podle tříd ochrany.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením.

Katastrální území: Třímany

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
LE1		Lesní LE	1,0559	1,0519			1,0519		1,0519				
Plochy lesní celkem			1,0559	1,0519									
WT1		Vodní plochy a toky WT	0,7492	0,6846	0,6846					0,6846			
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			0,7492	0,6846									
1	Z1	Bydlení venkovské BV	0,4992	0,4728			0,0488			0,0488			
					0,4240				0,4240				
2	Z2	Bydlení venkovské BV	0,7011	0,7012	0,7012					0,7012			
Plochy bydlení celkem			1,2003	1,1740									
ZÁBOR ZPF CELKEM				2,9105	1,8098	0,0000	1,1007	0,0000	1,0519	1,8586	0,0000	0,0000	0,0000

Katastrální území: Hřešihlavy

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
WT2		Vodní plochy a toky WT	1,2044	1,1330	1,1330				0,1639		0,9691	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			1,2044	1,1330								
3	Z5	Bydlení venkovské BV	0,1806	0,1806			0,1806					0,1806
4	Z4	Bydlení venkovské BV	1,3970	1,3971		0,5824				0,5824		
							0,8147		0,8147			
5	Z3	Bydlení venkovské BV	1,0770	1,0777	1,0777					1,0777		
Plochy bydlení celkem			2,6546	2,6554								
6		Doprava silniční - účelové komunikace DS.u9	0,4715	0,2664	0,2664					0,1510		0,1154
7		Doprava silniční - účelové komunikace DS.u10	0,1679	0,6747	0,6747					0,1117	0,5630	
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,6394	0,9411								
ZÁBOR ZPF CELKEM				4,7295	3,1518	0,5824	0,9953	0,0000	0,1639	2,7375	1,5321	0,2960

Katastrální území: Kladruby u Radnic

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
LE2		Lesní LE	1,6494	1,6481			0,4232					0,4232
					1,2249						1,2249	
LE3		Lesní LE	0,5442	0,5442			0,5442					0,5442
LE4		Lesní LE	0,8509	0,0516	0,0516							0,0516
Plochy lesní celkem			3,0445	2,2439								
WT3		Vodní plochy a toky WT	1,3532	0,7808			0,7808					0,7808
WT4		Vodní plochy a toky WT	2,1747	2,1747	2,1747			2,1747				
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			3,5279	2,9555								
8	Z6	Bydlení venkovské BV	1,1951	0,9710			0,9710				0,8341	0,1369
Plochy bydlení celkem			1,1951	0,9710								
9	Z7	Výroba lehká VL	1,0436	1,0436			1,0436				1,0436	
10	Z9	Výroba lehká VL	1,0346	1,0099	1,0099				0,9156		0,0943	
Plochy výroby a skladování celkem			2,0782	2,0535								
11	Z6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně PZ	0,0480	0,1100			0,1100					0,1100
12	Z6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,1393	0,1363			0,1363				0,0710	0,0653
Plochy veřejných prostranství celkem			0,1873	0,2463								

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
19	Z6	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,0906	0,0906			0,0906				0,0435	0,0471
Plochy zeleně celkem			0,0906	0,0906								
13		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u11	0,2168	0,2139	0,2139			0,1793			0,0346	
14		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u12	0,4863	0,4039	0,4039					0,3437		0,0602
15		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u15	0,3641	0,3204	0,2930		0,2930					
							0,0274	0,0027			0,0247	
16		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u16	0,5203	0,4517	0,4513						0,4513	
							0,0004				0,0004	
17		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u17	0,5553	0,5543	0,5543			0,3979	0,1529	0,0006		0,0029
18		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u14	0,2338	0,2338	0,2338				0,2338			
Plochy dopravní infrastruktury celkem			2,3766	2,1780								
ZÁBOR ZPF CELKEM				10,7388	6,6113	0,0000	4,1275	3,0476	1,3023	0,3443	3,3536	2,6910

Celkový přehled:

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Třímany	2,9105	1,8098	0,0000	1,1007	0,0000	1,0519	1,8586	0,0000	0,0000
Hřešihlavy	4,7295	3,1518	0,5824	0,9953	0,0000	0,1639	2,7375	1,5321	0,2960
Kladruby u Radnic	10,7388	6,6113	0,0000	4,1275	3,0476	1,3023	0,3443	3,3536	2,6910
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	18,3788	11,5729	0,5824	6,2235	3,0476	2,5181	4,9404	4,8857	2,9870

13.2. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch a ploch komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **10,42 ha**.

V následujících tabulkách jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality záboru.

Katastrální území: Třímány

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
1	Z1	Bydlení venkovské BV			Plocha pro 1 RD – dílčí doplnění uliční partie v jižní části sídla, bez rušících vlivů na jádro.
2	Z2	Bydlení venkovské BV			Plocha pro 2 RD – dílčí doplnění uliční partie v jižní části sídla, bez rušících vlivů na jádro.

Katastrální území: Hřešihlavy

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
3	Z5	Bydlení venkovské BV			Plocha pro 1 RD, dílčí doplnění urbanistické koncepce.
4	Z4	Bydlení venkovské BV	—	—	Scelení severovýchodní části sídla, jeho urbanistické dokončení.
5	Z3	Bydlení venkovské BV	—	—	Scelení severovýchodní části sídla, jeho urbanistické dokončení.
6		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u9			Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
7		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u10			Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.

Katastrální území: Kladruby u Radnic

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
8	Z6	Bydlení venkovské BV			Menší obytná zóna pro 5 RD, zakončuje a zarovnáává sídlo.
9	Z7	Výroba lehká VL			Využití proluky mezi stavbou ČOV a stávajícím zem. areálem. Možnost pro podnikatelské aktivity nerušícího charakteru, zvýšení nabídky pracovních míst.
10	Z9	Výroba zemědělská a lesnická VZ		0,9156	Prostor pro rozšíření existujícího zem. areálu, nová pracovní místa, zarovnání hranice sídla. Jak je prokázáno v kap. 11 odůvodnění, mírný nárůst počtu obyvatel se očekává. Proto je nezbytné vytvořit podmínky pro nové pracovní příležitosti. Z hlediska širšího posouzení by bylo zásadní chybou nevymezovat rozvojové plochy výroby kvůli ochraně ZPF, protože ve výsledku by náklady na dopravu do zaměstnání v jiné obci a s tím spojené negativní vlivy (splodiny, nárůst dopravy, potřeba nových silnic, apod.) by byly větším negativním dopadem na udržitelný rozvoj než umístění rozvojové plochy sice na II. třídě ochrany ZPF, ale v optimální poloze z hlediska ostatních aspektů (dobrá dopravní dostupnost, rozšíření stávajícího areálu).
11	Z6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně PZ			Zeleň podél silnice, výskyt vodního zdroje.
12	Z6	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP			Přístup ke stavebním pozemkům, uliční prostor.
13		Doprava silniční - účelové komunikace DS.u11	0,1793		Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
14		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u12			Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
15		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u15	0,2957		Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
16		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u16			Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
17		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u17	0,3979		Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
18		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u14			Obsluha zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky.
19	Z6	Zeleň – zahrady a sady ZZ			Zahrada u RD, kompoziční rozdělení mezi novou a původní zástavbou.

13.3. Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území

ÚP vymezuje 4 nové vodní plochy, které zabírají 4,7731 ha a 4 nové lesní plochy, které zabírají 3,2958 ha ZPF:

Důvody jsou:

- protipovodňová ochrana (podpora schopnosti krajiny vázat vodu, udržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z území); důvodem je nežádoucí zrychlený odtok povrchových vod
- ochrana životního prostředí (ochrana vodních zdrojů, eliminace důsledků potenciálního znečištění podzemních vod)
- zvýšení rekreačního potenciálu území
- podpora funkčnosti prvků ÚSES

13.4. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje jen vzácně – pouze u jedné lokality pro novou vodní plochu:

Kat. území	Číslo lokality záboru	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy	Zdůvodnění záboru
Kladruby u Radnic	WT3	0,5724 ha	Vodní plochy a toky (WT, K51)	<p>Realizace vodní plochy posílí retenční schopnosti území, zvýší také ekologický koeficient údolní krajiny a zlepší přírodní hodnoty v daném území.</p> <p>Doplnění vodní plochy v rámci stávajícího lokálního biokoridoru LBK 6 je důležitým opatřením pro podporu jeho funkčnosti, umožní migraci živočichů v rámci tohoto prvku (ÚSES jako veřejně prospěšné opatření, teoreticky dle zákona s možností vyvlastnění). ZÚR vyžaduje, aby ÚP navrhoval taková opatření, která podpoří funkčnost ÚSES.</p>

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

15. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Kladruby obsahuje 43 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu územního plánu Kladruby obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

